

Druk nr 5

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia Gminy Ozimek do realizacji Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572) Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Ozimek do realizacji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

UZASADNIENIE

Gmina Ozimek planuje pozyskać dofinansowanie w wysokości 1 299 500,00 zł na realizację Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" w latach 2024 - 2025, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

BENEFICJENCI:

OSOBY FIZYCZNE

posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe określone w Programie.

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie tej gminy.

INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA:

OSOBY FIZYCZNE

POZIOM DOFINANSOWANIA	WARUNKI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
PODSTAWOWY	Roczny dochód wnioskodawcy – nie więcej niż 135 000 zł	do 30% i nie więcej niż 16 500 zł
PODWYŻSZONY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 894 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 2 651 zł W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.	do 60% i nie więcej niż 27 500 zł
NAJWYŻSZY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż 1 090 zł – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż 1 526 zł lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku	do 90% i nie więcej niż 41 000 zł

	stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	
--	--	--

WSPÓLNOTY

Zakres	Maksymalna kwota dotacji
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	350 000 zł (60%)
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	360 000 zł (60%) 375 000 (60%) – dla zadania uwzględniającego pompy ciepła
Termomodernizacja bez wymiany źródeł ciepła	150 000 zł (60%)

KWALIFIKALNOŚĆ KOSZTÓW:

dla osób fizycznych	dla wspólnot
<p>demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopcuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, warunkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, • stolarka okienna i drzwiową, • dokumentacja projektową, 	<ul style="list-style-type: none"> • demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, • zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, • zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, • zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, • zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, • dokumentacja: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

Szczegółowe zasady i wzory dokumentów zostaną określone przez Burmistrza Ozimka.

Kierownik
Referatu Drogownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Matysek